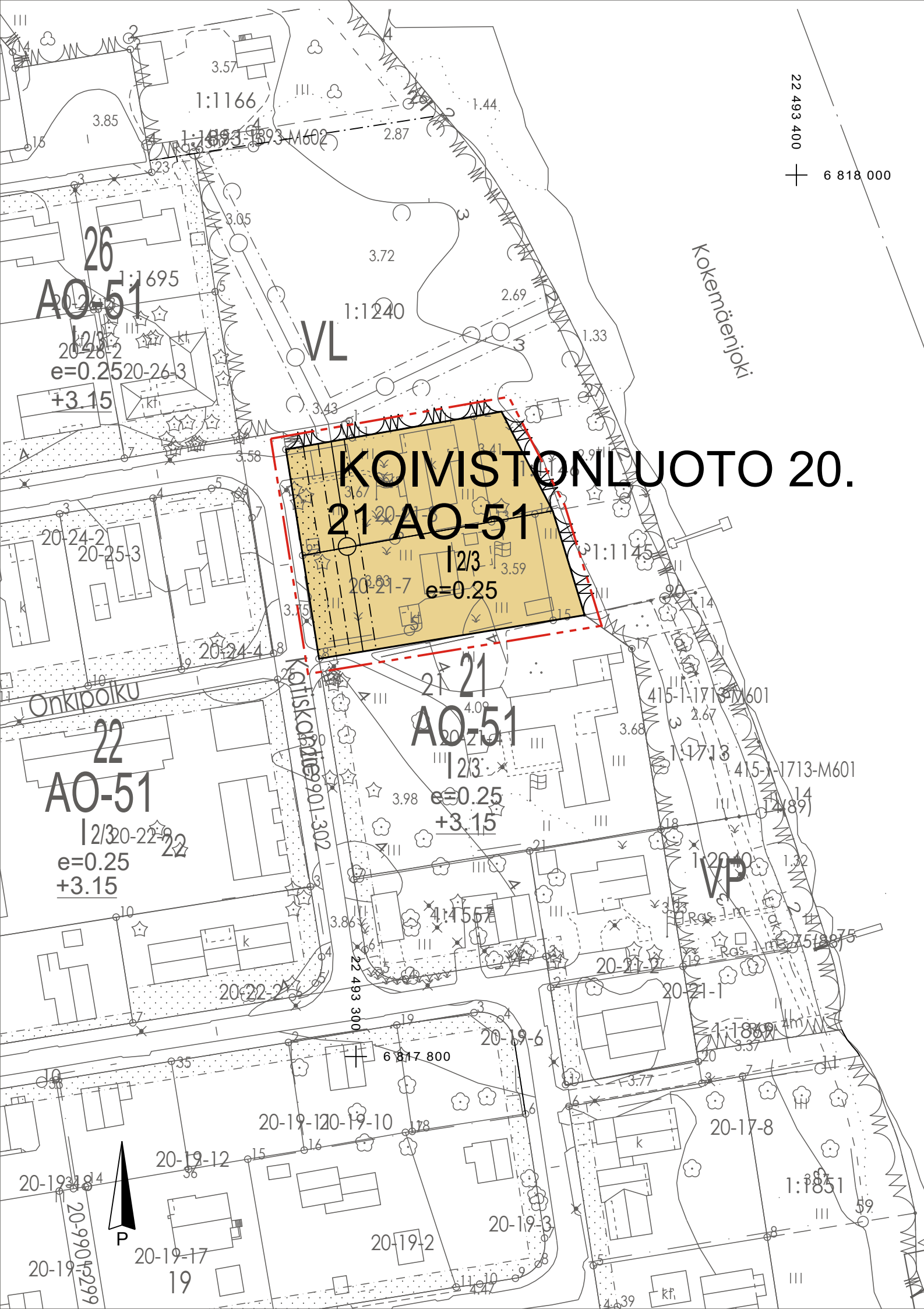




ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN KOIVISTONLUODON 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 21
TONTTEJA 7 JA 8 SEKÄ KOIVISTONLUODONRANNAN PUISTOALUETTA (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN KOIVISTONLUODON 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 21 (OSA).

Ehdotus

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AO-51** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään 4 metriä korkean asuinrakennuksen ja enintään 3 metriä korkean talousrakennuksen.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 metriä.
Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennusala- ja tontin enimmäiskerrosalasta.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 20** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KOI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 21** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osan.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

Yleiset määräykset

Alueen maanpinnan alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3.52 metriä (N2000).
Alueen maaperässä esiintyy yleisesti kuivuessaan hapanta valumaa tuottavaa sulfidisavea.
Rakennustoimenpiteissä ja niiden suunnittelussa tulee huomioida koko kaava-alueella maaperässä mahdollisesti esiintyvät sulfiittimaat.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:		
Vireilletulo: 27.3.2025		
OAS näht.: 27.3.2025		
Luonnos kuulutus: 26.3.2025		
Luonnos näht.: 27.3.- 9.4.2025		

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija
Suunnittelija

Kari Hannus
Johanna Hirvelä

Kaavatunus
Pvm.

609 1778
5.5.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas